

საქართველო
სხარა ზუგდიდი





ინვესტიცია



უძრავი ქონება საქართველოში სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო ხელმისაწვდომია



უძრავი ქონების დარეგისტრირებას საჯარო რეესტრში 15 წუთი სჭირდება



საქართველოში უძრავი ქონების მფლობელები გადასასადებისგან თავისუფლებიან (არარეზიდენტები)



საქართველო უსაფრთხოების მხრივ მსოფლიოში მე-16 ადგილზეა



საქართველოს მოქალაქეებსა და რეზიდენტებს შეუძლიათ ისარგებლონ უვიზო მიმისვლის რეჟიმით 98 ქვეყანასთან



საერთაშორისო ვიზიტორების რაოდენობა მუდმივად იზრდება. ბოლო 5 წლის განმავლობაში ტურისტების რაოდენობა საშუალოდ 21%-ით გაიზარდა



საქართველო ტურისტულად აქტიური ზონაა და მთელი წლის განმავლობაში მაღალი დატვირთულობით გამოირჩევა, რაც რეზიდენტების გაქირავებიდან დამატებით შემოსავლის გარანტია



306
3ართ
ჩ306



დაარსდა 2012 წელს



რედკოს პორტფოლიო მოიცავს:

- აპარტოტელებს
- საცხოვრებელ სახლებს
- სასტუმროებს
- დამატებითი ინფრასტრუქტურას

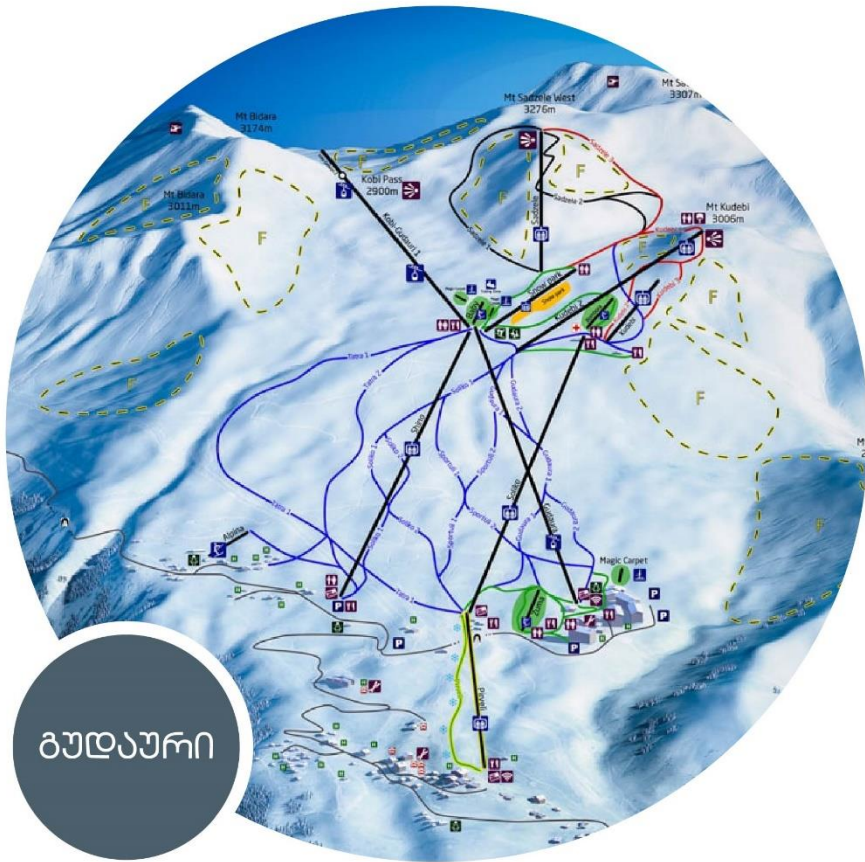


შეძენილი რეზიდენციების
გაქირავების სერვისი



4 ლოკაცია საქართველოში:

- ბათუმი
- თბილისი
- გუდაური
- ბაკურიანი



გუდაური

- მდებარეობა: კავკასიონის ქედის სამხრეთი ფერდობი
- თბილისიდან 120 კმ
- სიმაღლე - 2196 კმ
- ყველაზე დაბალი საბაგირო სადგური: 2000 მ
- ყველაზე მაღალი საბაგირო სადგური: 3258 მ
- სასრიალო ტრასები - 70 კმ
- სასრიალო სეზონი დეკემბრიდან აპრილის ჩათვლით



გამთრის &
გაფხულის
აქტივობები

- თხილამურიტსრიალი
- სნოუბორდიტსრიალი
- პარაპლანიტ ფრენა
- ჰელისქინგი
- ფრირაილინგი

- ლაშქრობა
- მთამსვლელობა
- თევზაობა
- ჯომარლობა
- ოფ-როუდტური
- ცხენოსნობა
- მთა ყაზბეგზე ასვლა



ახალი
ბუდაური



რედკოს მიერ აშენებული ახალი რეგიონი
გუდაურში გონდოლასთანახლოს



26

26 პროექტი:

- საცხოვრებელი კომპლექსი
- საერთაშორისო სასტუმრო
- თხილამურის სათავსოები
- რესტორნები, კაფეები და ბარები
- სუპერმარკეტი
- აფთიაქი
- საბა და ფიტნეს ცენტრი
- კაზინო გუდაური
- ბოგნერის ბუტიკი

დასრულებული პროექტები

- ბლოკები F1, F2, F3, F4
- გუდაური ატრიუმი
- გუდაური სუიტსი
- გუდაური ბლოკ 1, 2, 3, 4.
- გუდაური ლოფტ 1 და 2
- გუდაური ალპიკ
- გუდაური ნეო
- გუდაური თვინს



რადისონი

- 5-ვარსკვლავიანი საერთაშორისო ბრენდის სასტუმრო
 - 156 სასტუმროს ოთახი
 - გონდოლასთან სიახლოვე
 - თბილამურის სათავსო
 - სპა და ფიტნეს ცენტრი
 - რესტორანი
 - მიწისქვეშა ავტოსადგომი
 - კონსიერჟის მომსახურება
 - 24/7 დაცვა
- პროექტის სრულდება 2025 წლის ბოლოს



600

- აპარტოტელი „ნეო“
- 219 აპარტამენტი
- აპარტამენტის მინიმალური ფართი: 30.0 კვ.მ-დან
- პროექტი მდებარეობს გონდოლასთან 150 მეტრში
- ინფრასტრუქტურა: საა, ფიტნეს ცენტრი, რესტორანი
- თბილისის სათავსო კარადა
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- კონსიერჟის მომსახურება
- 24/7 დაცვა
- სასტუმრო რედისონ ბლუს რუმსერვისი
- კვ.მ ფასი: 2000 \$-დან უქვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- პროექტი დასრულებულია



ფორ
სიზონს
ბუდაური

4 აპარტოტელი „F1, F2, F3, F4

550 აპარტამენტი

მინიმალური ფართი: 30.0 sq.m

გონდოლასთან 250 მეტრში

ინფრასტრუქტურა: თხილამურის სათავსო კარადა

რესტორნები, ღია და დახურული კაფე-ბარები

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

ფიტნეს ცენტრი და სპა

დახურული აუზი

კონსიერჟის მომსახურება

24/7 დაცვა

კვ.მ ფასი: 1400 \$-დან ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)

პროექტი დასრულებულია



ალპიკი

- აპარტოტელი „ალპიკი“
- 102 აპარტამენტი
- მინიმალური ფართი: 30.0 sq.m
- გონდოლასთან 150 მეტრში
- ინფრასტრუქტურა: თხილამურის სათავსო
- სპა, ფიტნესი, რესტორნები
- სათხილამურო აღჭურვილობის გაქირავების სერვისი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- კონსიერჟის მომსახურება
- 24/7 დაცვა
- კვ.მ ფასი: 1700 \$ ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- პროექტი დასრულებულია



თვინსი

- აპარტოტელი „თვინს“
- 276 აპარტამენტი
- მინიმალური ფართი: 30.0 sq.m
- გონდოლასთან 350 მეტრში
- ინფრასტრუქტურა: თხილამურის სათავსო კარადა
- რესტორანი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- კონსიერუის მომსახურება
- 24/7 დაცვა
- კვ.მ ფასი: 1200 \$-დან უქვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- პროექტი დასრულებულია



- აპარტოტელი „ალპენჰილი“
 - 260 აპარტამენტი
 - მინიმალური ფართი: 25 კვ.მ.-დან
 - გონდოლასთან 350 მეტრში
 - ინფრასტრუქტურა: თხილამურის სათავსო კარადა
 - რესტორანი
 - მიწისქვეშა ავტოსადგომი
 - კონსიერჟის მომსახურება
 - 24/7 დაცვა
 - კვ.მ ფასი: 800\$-დან ექვივალენტი ლარში (თეთრი კარკასი)
- პროექტი დასრულდება 2024 წლის ბოლოს

ბინის გაქირავების მომსახურება

თქვენ თვითონ წყვიტავთ, ვინ მართავს თქვენს ბინას. „რედ-კო მენეჯმენტ გრუპი“ გთავაზობთ სასტუმროს ტიპის სტანდარტული მართვისა და გაქირავების მომსახურებას „NEW GUDAURI RESORT RESIDENCES & SPA“-ის ბრენდის ქვეშ, რაც ხარისხისა და სტაბილური შემოსავლის გარანტიას იძლევა ბინათმფლობელებისთვის. აღნიშნული სერვისი მოიცავს დაჯავშნის ცენტრალურ სისტემას, ოთახების დალაგებასა და მომსახურებას. დაზიანების შემთხვევაში ინვენტარის ან აქსესუარების აღდგენას.

ინვესტიციების რენტაბელურობა

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი კომპლექსების ერთ-ერთ მიმზიდველ ფაქტორს წარმოადგენს ის, რომ ბინათმფლობელებს შეუძლიათ ეფექტური მართვით საკუთარი აპარტამენტების გაქირავებისგან 8-10%-მდე წლიური პასიური შემოსავლის მიღება.

პოპულარულ ტურისტულ ზონებში აპარტ-ოტელების რენტაბელურობა უდავოა. მიუხედავად იმისა, რომ „ახალი გუდაური“ განვითარების პროცესში იმყოფება და თავის სრულ პოტენციალს ვერ იყენებს, ზამთრის სეზონზე ერთოთახიანი ბინის ქირაობის საშუალო დღიური ფასი აქ უკვე 140-170 აშშ დოლარს შეადგენს. ზამთრის სეზონი გრძელდება დეკემბრიდან აპრილის ბოლომდე.



ბაყიდვების
მოწინი

საქართველო, თბილისი 0162, თენგიზ
აბულაძის ქ. №1

+995 577 230 230 | +995 577 324 324