

БАТУМИ, АДЖАРА

ЦИХИСДЗИРИ





ПОЧЕМУ
ГРУЗИЯ



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, **более доступно**



Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо **15 минут**



Нет налога на недвижимость для нерезидентов



Грузия - **на 16 месте в мире по уровню безопасности**



Безвизовый режим с 98 странами мира



Постоянный прирост количества туристов.

За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем **на 21%**



Отсутствие языкового барьера



БАТУМИ
—
АДЖАРИЯ



Летняя курортная столица Грузии

Нет языкового барьера



Субтропический климат



Низкий уровень цен на отдых и развлечения



Морской сезон: Май - Октябрь



Возможность сдачи в аренду резиденций в течение всего года



КТО
МЫ



Компания основана в 2012 году



Портфолио Redco включает в себя:

- Апартаменты
- Жилые дома
- Отели
- Дополнительную инфраструктуру



Сервис аренды резиденций



Локации в Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси



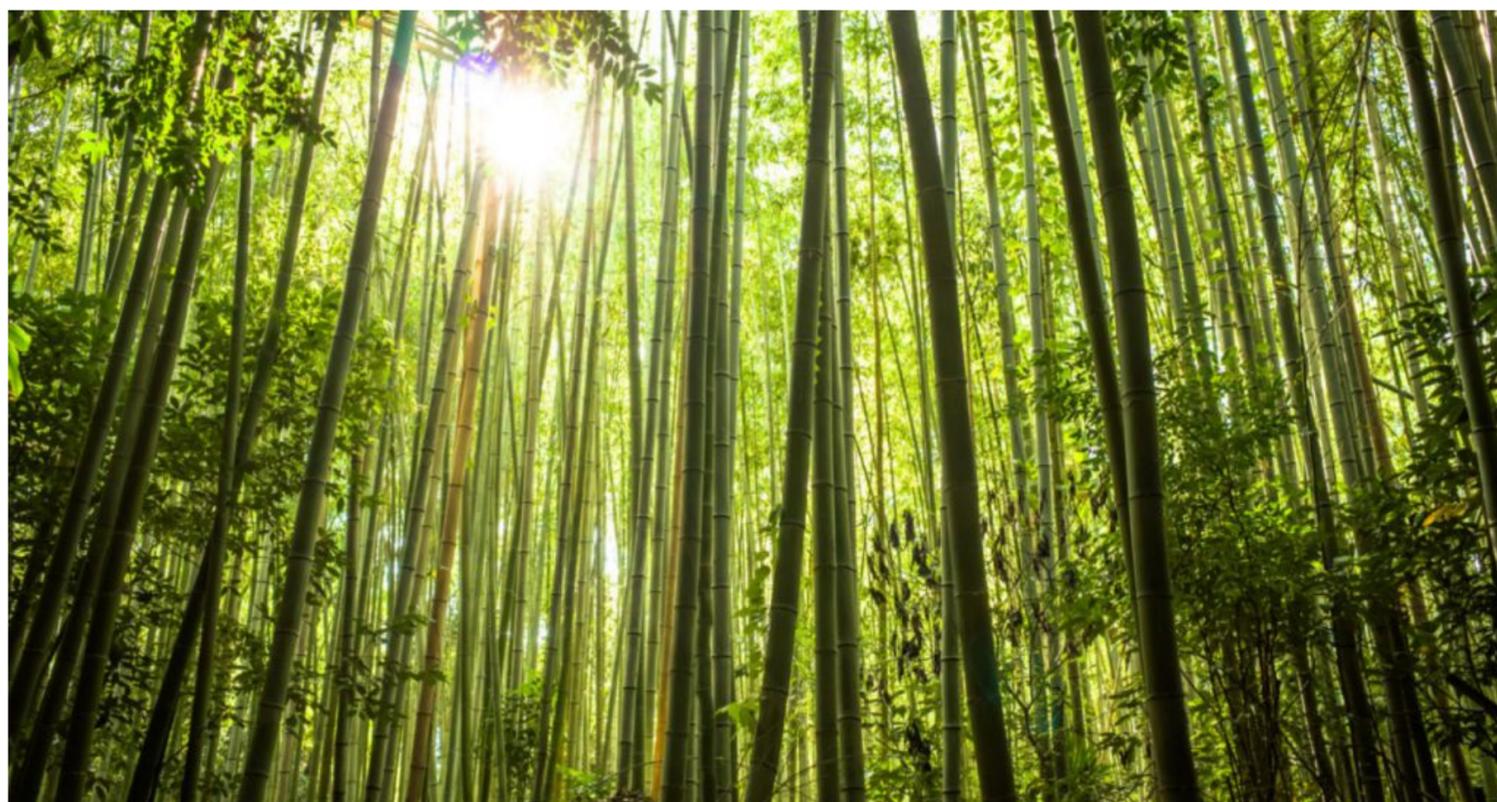
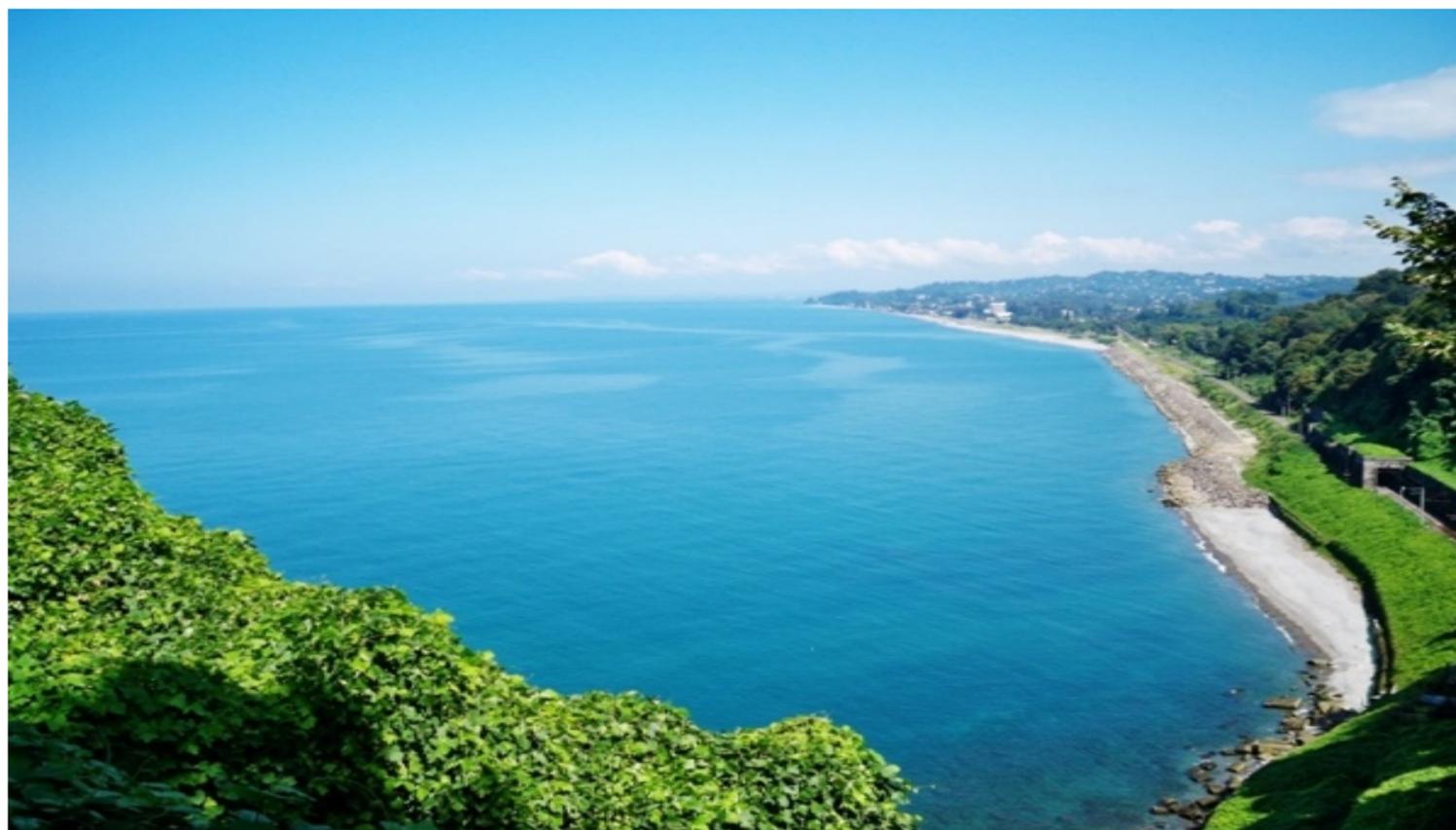
**Bamboo
Beach**

Новый жилой комплекс гостиничного типа
премиум-класса Bamboo Beach

На **первой линии Черного моря** в местечке
Цихисдзири
(в 10 км от Батуми, 15 мин езды)

440 метров над уровнем моря

Идеальная локация, если вы устали от
городской суеты.



Цихисдзири

Уникальное место по своей *экологии*.

- Сочетание горного и морского воздуха оказывает *оздоровительный эффект*
- *Чистая вода*, в этом месте нет впадающих рек
- *Дикие пляжи*, скрытые от глаз многочисленных туристов
- Рядом *бамбуковый лес с эвкалиптами*, который всегда радует своей свежестью и спокойствием
- *Летом здесь прохладнее*, чем в Батуми и *меньше осадков*, а зимой – теплее.



Ботанический сад

Природная достопримечательность, где гармонично высажены растения и деревья каждой климатической зоны, из многочисленных уголков планеты и где гарантирован *комфортный отдых, эстетическое наслаждение.*



Цихисдзири известно своей историей, здесь расположена **древняя византийская крепость Петра**.

По зеленым коридорам музея-заповедника можно гулять целый день.

С другой стороны нашего комплекса расположена **летняя резиденция патриарха Грузии**, поэтому выводы о живописности и экологичности этого места делайте сами.



Сам комплекс включает **5-звездочный отель** известного бренда и **531 апартамент**.

Закрытая территория проекта **10 000 кв.м** (само здание занимает лишь 2500кв.м)

Полноценная инфраструктура для комфортного отдыха:

- два ресторана
- частная пристань
- открытый большой бассейн площадью 750 кв.м и закрытый бассейн
- аквапарк и зиплайн
- детская игровая площадка
- СПА и фитнес центр
- конференц-зал
- открытая и закрытая автостоянка
- услуги консьержа и круглосуточная охрана





Современная система пожарной безопасности по высоким стандартам известного отельного бренда.

Корпуса выполнены разной этажности **8-10-12 этажей**

Предусмотрено **6 скоростных малошумных лифтов MITSUBISHI** и **2 входные группы** в здание

Атриум под открытым небом - особенное архитектурное решение

На крыше комплекса **видовая lounge-зона**, доступная для всех жителей проекта.



Завершение всего проекта – лето 2022г.

Для инвестиций:

- отсутствие конкурентов в данной локации
- собственная управляющая компания (продвижение, клининг, ответственность за имущество)

Для собственного проживания и отдыха:

- экологичность места
- полная инфраструктура



- Площадь апартаментов **от 34 кв.м и до 187 кв.м**
- ***Панорамное остекление*** во всех апартаментах с выходом на балкон или террасу, с потрясающим видом на море, на Батуми, на лес.
- Все апартаменты имеют ***индивидуальную систему кондиционирования.***



Варианты отделки:

- белый каркас с разведением коммуникаций
- дизайнерский ремонт под ключ, с мебелью и техникой европейских брендов.



ПРИБРЕТАЙТЕ
ЛЕГКО

- ◆ Доступная ипотека для резидентов и нерезидентов
 - ◆ Без подтверждения доходов
 - ◆ Первый взнос от 10%
-
- ◆ Рассрочка до конца строительства



ОФИСЫ
ПРОДАЖ

- **Грузия, Тбилиси**
0162, ул. Тенгиза Абуладзе, 31;
+995 577 220 220 | +995 577 230 230
- **Украина, Киев, Бизнес центр «Horizon Towers»**
01004, ул. Щелковичная, 42-44, 3-й этаж;
+38044 490 12 17 | +38067 555 50 30
- **Грузия, Батуми**
6000, пересечение улиц Ниношвили и Жгенти;
+995 577 061 061
- **Россия, Москва, Бизнес центр «Imperia Tower»**
Пресненская набережная, №6с2;
+7926 233 32 00