

БАТУМИ, АДЖАРА

ЦИХИСДЗИРИ





ПОЧЕМУ ГРУЗИЯ

- Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, *более доступно*
 - *Для регистрации* недвижимого имущества в государственном реестре необходимо *15 минут*
 - *Нет налога на недвижимость для нерезидентов*
 - *Грузия - на 16 месте в мире по уровню безопасности*
 - *Безвизовый режим с 98 странами мира*
 - *Постоянный прирост количества туристов.*
 - *За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем на 21%*
- Отсутствие языкового барьера



БАТУМИ
—
АДЖАРИЯ

- Летняя курортная столица Грузии
- Нет языкового барьера
- Субтропический климат
- Низкий уровень цен на отдых и развлечения
- Морской сезон: Май - Октябрь
- Возможность сдачи в аренду резиденций в течение всего года



КТО
МЫ

Компания основана в 2012 году

Портфолио Redco включает в себя:

- Апартаменты
- Жилые дома
- Отели
- Дополнительную инфраструктуру

Сервис аренды резиденций 4 Локации в

Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси



Bamboo
Beach

Новый жилой комплекс
гостиничного типа премиум-класса,
расположенный на первой линии
Черного моря в местечке
Цихисдзири (в 10 км от Батуми, 15
мин езды)
Идеальная локация, если вы устали
от городской суеты.



Цихисдзири

уникальное место по своей экологии.
Сочетание горного и морского воздуха оказывает оздоровительный эффект
Чистая вода, в этом месте нет впадающих рек
Дикие пляжи, скрытые от глаз многочисленных туристов
Рядом бамбуковый лес с эвкалиптами, который всегда радует своей свежестью и спокойствием
Летом здесь прохладнее, чем в Батуми и меньше осадков, а зимой – теплее.

Ботанический сад

В 5 минутах езды расположен Ботанический сад – это природная достопримечательность, где гармонично высажены растения и деревья каждой климатической зоны, из многочисленных уголков планеты и где гарантирован комфортный отдых, эстетическое наслаждение.

Цихисдзири известно своей историей, здесь расположена древняя византийская крепость Петра. Поэтому слово Цихисдзири переводится как «под крепостью» или «под скалой».
По зеленым коридорам музея-заповедника можно гулять целый день.
С другой стороны нашего комплекса расположена летняя резиденция патриарха Грузии, поэтому выводы о живописности и экологичности этого места делайте сами.



Сам комплекс включает в себя 5-звездочный отель известного бренда и 531 апартамент. Закрытая территория проекта 10 000 кв.м (само здание занимает лишь 2500кв.м) Полноценная инфраструктура для комфортного отдыха:

- два ресторана
- частная пристань
- открытый большой бассейн площадью 750 кв.м и закрытый бассейн
- аквапарк и зиплайн
- детская игровая площадка
- СПА и фитнес центр
- конференц-зал
- открытая и закрытая автостоянка
- услуги консьержа и круглосуточная охрана



- Комплекс будет оборудован современными системами пожарной безопасности по высоким стандартам известного отельного бренда.
- Корпуса выполнены разной этажности 8-10-12 этажей
- Предусмотрено 6 скоростных малошумных лифтов MITSUBISHI и 2 входа в само здание. - - Особенное архитектурное решение - атриум под открытым небом в середине здания.
- На крыше комплекса расположится видовая lounge-зона, доступная для всех жителей проекта.



Завершение всего проекта запланировано 2022 г.

Для инвестиций:

- отсутствие конкурентов в этой локации
- собственная управляющая компания (продвижение, клининг, ответственность за имущество)

Для собственного проживания и отдыха:

- экологичность места
- полная инфраструктура



- Площадь апартаментов от 34 кв.м
- Панорамное остекление во всех апартаментах с выходом на балкон или террасу, с потрясающим видом на море, на Батуми, на лес.
- Все апартаменты имеют индивидуальную систему кондиционирования.



Мы предлагаем своим клиентам разные варианты отделки:

- белый каркас с разведением коммуникаций
- дизайнерский ремонт и подключение, с мебелью и техникой европейских брендов.
- Заключение предварительного договора купли-продажи
- Оплата в срок и на условиях, предусмотренных договором
- Заключение основного договора купли-продажи
- Регистрация собственности в публичном реестре



Грузия, Тбилиси

0162, ул. Тенгиза Абуладзе, 31;

+995 577 220 220 | +995 577 230 230