

Georgia
New Gudauri





ПОЧЕМУ
ГРУЗИЯ



Недвижимое имущество в Грузии, по сравнению с другими странами, более доступно



Для регистрации недвижимого имущества в государственном реестре необходимо 15 минут



В Грузии владельцы недвижимого имущества освобождены от налогов (Нерезиденты)



Грузия находится на 16 месте в мире по уровню безопасности



Граждане и резиденты Грузии могут посетить без виз 98 стран мира



Количество международных посетителей постоянно растет. За последние 5 лет количество туристов возросло в среднем на 21%



Грузия является туристически активной зоной и круглый год отличается высокой нагрузкой, что является гарантией получения дополнительного дохода от сдачи в аренду резиденций





КТО
МЫ



Компания основана в 2012 году



Портфолио Редко включает в себя:

- Апартаменты
- Жилые дома
- Отели
- Дополнительную инфраструктуру

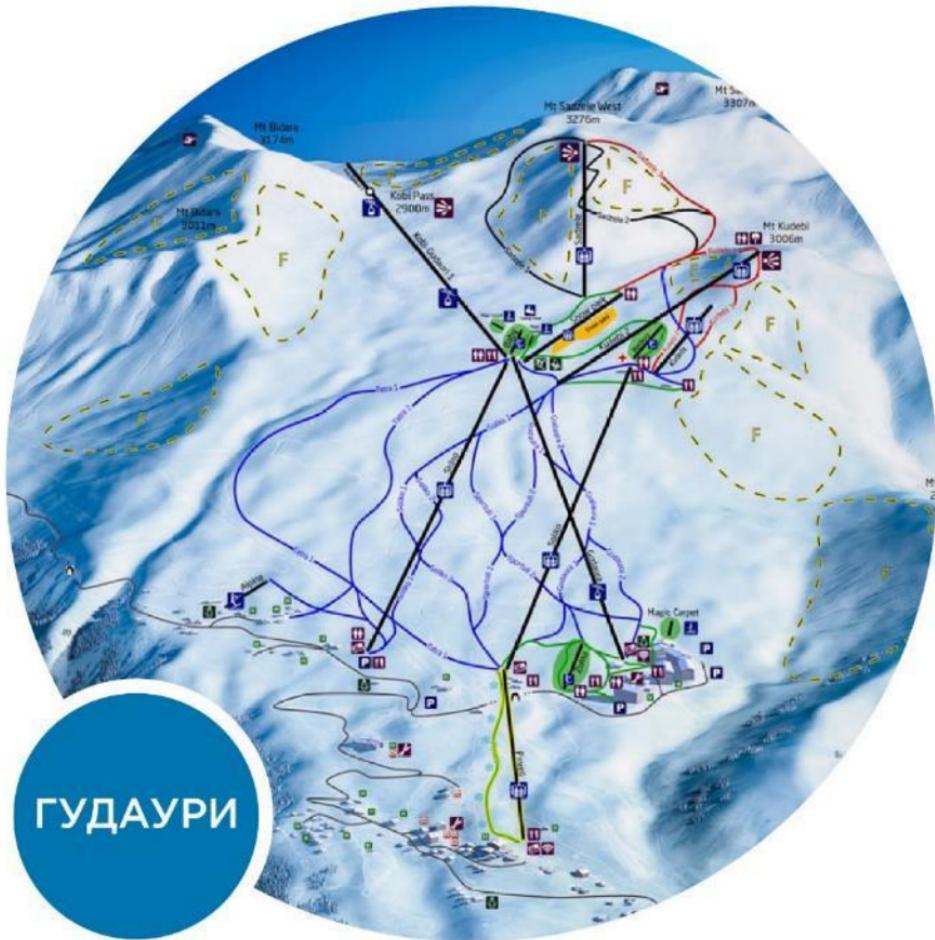


Сервис аренды резиденций



4 Локации в Грузии:

- Батуми
- Гудаури
- Бакуриани
- Тбилиси



- Расположение: Южный склон гор Кавказа
- 120 км от Тбилиси
- 2196 км высота
- Сезон с Декабря по Апрель
- Самая низкая станция канатной дороги: 2000 м
- Самая высокая станция канатной дороги: 3258 м
- Лыжная дорога - 70 км
 - Эксперт
 - Опытный
 - Средний
 - Начинающий
 - Зона свободной езды (freeride)



ЗИМНИЕ И
ЛЕТНИЕ
АКТИВНОСТИ

- Катание на лыжах
 - Катание на сноуборде
 - Парашют
 - Хелискинг
 - Фрирайд
-
- Пеший туризм
 - Альпинизм
 - Ловля рыбы
 - Рафтинг
 - Внедорожные туры
 - Езда на лошади
 - Восхождение на знаменитую гору Казбек



НОВЫЙ
ГУДАУРИ



Новый регион в Гудаури, построенный REDCO



Рядом с лыжным лифтом Гондола всего 26 проектов, включая:

26

- Жилые здания
- Международный отель
- Лыжные склады
- Рестораны, кафе и бары
- Супермаркет
- Аптека
- Спа и Фитнес-центр
- Казино Гудаури
- Бутик Богнера

ЗАВЕРШЕННЫЕ ПРОЕКТЫ

- GUDAURI BLOCKS 1, 2, 3, 4.
- GUDAURI LOFTS 1 and 2.
- GUDAURI SUITS
- GUDAURI ATRIUM
- GUDAURI ALPIC
- GUDAURI NEO
- GUDAURI TWINS



ЗАВЕРШЕННЫЕ
ПРОЕКТЫ





ТЕКУЩИЕ
ПРОЕКТЫ

- RADISSON
- FOUR SEASONS
GUDAURI
F1, F2, F3, F4



RADISSON

- 5-звездочный международный гостиничный бренд
 - 156 Гостиничные номера
 - Близость к гондоле
 - База для хранения лыж
 - Спа и Фитнес Центр
 - Ресторан
 - Подземный паркинг
 - Сервис консьержа
 - 24/7 служба безопасности
- Проект будет завершен к концу 2021 года



- 1 жилой комплекс
 - 219 Гостиничные номера
 - Минимальная пространство: 30.0 кв.м
 - Близость к гондоле: 150 метров
 - Шкафчик для хранения лыж
 - Спа, закрытый бассейн и ресторан
 - Подземный паркинг
 - Сервис консьержа
 - 24/7 служба безопасности
 - Цена: 1 кв.м – от 2500 \$ (с отделкой)
- Проект завершен



4 SEASONS
GUDAURI

- 4 жилых комплексов
 - 538 апартаментов
 - Минимальная пространство: 29.0 кв.м
 - Близость к гондоле: 250 метров
 - Шкафчик для хранения лыж
 - Кафе-бары и рестораны
 - Подземный паркинг
 - Сервис консьержа
 - 24/7 служба безопасности
 - Фитнесс центр и Спа
 - Закрытый бассейн
 - Цена: 1 кв.м – от 1200\$
- Проект будет завершен к концу 2021 года



ALPIC

- 1 жилой комплекс
 - 102 апартаментов
 - Минимальная пространство: 30.0 кв.м
 - Близость к гондоле: 150 метров
 - Шкафчик для хранения лыж
 - Спа
 - Кафе
 - Подземный паркинг
 - Сервис консьержа
 - 24/7 служба безопасности
 - Цена: 1 кв.м – 1300\$
- Проект завершен



- 2 жилых комплексов
 - 276 апартаментов
 - Минимальная пространство: 30.0 кв.м
 - Близость к гондоле: 350 метров
 - Шкафчик для хранения лыж
 - Ресторан
 - Подземный паркинг
 - Сервис консьержа
 - 24/7 служба безопасности
 - Цена: 1 кв.м – от 1100\$
- Проект завершен

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИЙ

Одной из привлекательных особенностей жилых комплексов гостиничного типа является то, что при эффективном управлении владельцы смогут получать до 12-18% годового пассивного дохода от сдачи в аренду своих апартаментов.

УПРАВЛЕНИЕ

Обеспечением благоустройства территорий и обслуживанием помещений и гостиничным управлением занимается компания «RED-CO MANAGEMENT GROUP»

Цель управления:

- Обеспечить рост доходности от сдачи объекта в аренду
- Увеличить стоимость самой недвижимости
- Оптимизировать затраты на коммунальные платежи
- Возможность использования сервисов, предоставляемых гостиницей.

УСЛУГИ АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ (Property Managment)

Выбор управляющего вашими апартаментами зависит от Вас.

В случае выбора «RED-CO MANAGEMENT GROUP», мы предоставляем стандартное гостиничное управление и аренду Ваших апартаментов под брендом «NEW GUDAURI RESORT RESIDENCES & SPA», что гарантирует качество стабильный доход владельцам, от сдачи апартаментов. Средняя суточная арендная плата за однокомнатную квартиру зимой составляет 140-170 долларов. Сервис включает в себя все услуги гостиничного типа: центральную систему бронирования, уборку и обслуживание номеров, дополнительные услуги по благоустройству, уборке и других коммерческих услуг, которые имеются на курорте.

Гости, проживающие в апартаментах под нашим управлением также пользуются скидками на разные виды ресторанов, кафе-баров, спа и т.д

«RED-CO MANAGEMENT GROUP» занимается маркетингом гостиничных услуг, что включает в себя работу над привлечением туристов в Гудаури и предоставление максимальных удобств и сервиса.



ОФИСЫ
ПРОДАЖ

Грузия, Тбилиси,
0162, ул. Тенгиза Абуладзе №1

• +995 577 230 230 | +995 577 324 324

Грузия, Тбилиси,
0105 Пр. Рушавели 2/4 Тц. "Галлерея Тбилиси"
+995 577 521 521

Украина, Киев, бизнес центр "Horizon Towers",
01004, ул. Шелковичная 42-44, 3 этаж,

• +38067 555 50 30

Грузия, Батуми
6000 пересечение улиц Ниношвили и Жгенти
+995 577 061 061

Россия, Москва, Башня Империя Пресненская
Набережная 6с2, 53 этаж, Офис №5306

• +7 926 233 32 00

• www.gudauri.property